

Änderung Zonenplan Siedlung

Gesamtrevision
Massstab 1:2000

Plan für die kantonale Vorprüfung

Verbindlicher Planinhalt

KOST+PARTNER
Ingenieure und Planer

Kost + Partner AG
Industriestrasse 14, 6210 Sursee
Plan-Nr.: 21907.20-1 Bearbeitet: ZIR Datum: 1.10.2019 Format: 80/94
Pfad: H:\buer\gws\zofla_s_aend\21907_20.gws
Amtliche Vermessungsdaten: DM01AVLU Stand 8.3.2019 Prüfung / Freigabe:

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen		Lärmempfindlichkeitsstufe
	D Dorfzone	III
	K Kernzone	III
	W-A Wohnzone A	II
	W-B Wohnzone B	II
	W-C Wohnzone C	II
	AW Arbeits- und Wohnzone	III
	A Arbeitszone	III
	SS Sonderbauzone Sägerei	III
	ÖZ Zone für öffentliche Zwecke	II
	SFA Zone für Sport- und Freizeitanlagen	III
	CA Campingzone	II
	GR Grünzone	III
	VZ Verkehrszone	III
Nichtbauzonen		
	L Landwirtschaftszone	III
	R Reservezone	III
	ÜGC Übriges Gebiet C (Landschaftsschutzzone)	III
	VF Verkehrsfläche	III
Schutzonen		
	NS Naturschutzzone	III
Überlagerte Zonen		
	Zonenrandbepflanzung neu zu schaffen	
Gewässerraum		
	GG Grünzone Gewässerraum	
	FG Freihaltezone Gewässerraum	
Weitere Genehmigungsinhalte		
	WA2 Gefahrenzone Wasser 2	
	Ru2/3 Gefahrenzone Rutschung 2/3	
	Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe	
	Gestaltungsplanpflicht	
Orientierender Planinhalt		
Bauinventar		
	Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss Bauinventar Grossdierwil)	
	Kulturdenkmäler Baugruppen (gemäss kantonalem Inventar)	
	Kulturdenkmäler (gemäss kantonalem Denkmalverzeichnis)	
Kantonale Inventare und Schutzonen		
	Archäologische Fundstellen (gemäss kantonalem Inventar)	
	S1 Grundwasserschutzzone	
Weitere orientierende Planinhalte		
	Landschaftsschutzonen	
	BLN-Gebiet	
	Perimeter Gefahrenkarte	
	Bestehende Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung	
	Wald	
	Gewässer (gemäss GEWIS sowie amtl. Vermessung)	

