

Änderung Zonenplan Siedlung

Gesamtrevision
Massstab 1:2000

Plan für die kantonale Vorprüfung

Verbindlicher Planinhalt

KOST+PARTNER
Ingenieure und Planer

Kost + Partner AG
Industriestrasse 14, 6210 Sursee
Plan-Nr.: 21907.20-1 Bearbeitet: ZIR Datum: 1.10.2019 Format: 80/94
Pfad: H:\buer\gws\zofla_s_aend\21907_20.gws
Amtliche Vermessungsdaten: DM01AVLU Stand 8.3.2019 Prüfung / Freigabe:

Verbindlicher Planinhalt

| Bauzonen | | Lärmempfindlichkeitsstufe |
|------------------------------------|--|---------------------------|
| D | Dorfzone | III |
| K | Kernzone | III |
| W-A | Wohnzone A | II |
| W-B | Wohnzone B | II |
| W-C | Wohnzone C | II |
| AW | Arbeits- und Wohnzone | III |
| A | Arbeitszone | III |
| SS | Sonderbauzone Sägerei | III |
| ÖZ | Zone für öffentliche Zwecke | II |
| SFA | Zone für Sport- und Freizeitanlagen | III |
| CA | Campingzone | II |
| GR | Grünzone | III |
| VZ | Verkehrszone | III |
| Nichtbauzonen | | |
| L | Landwirtschaftszone | III |
| R | Reservezone | III |
| ÜGC | Übriges Gebiet C (Landschaftsschutzzone) | III |
| VF | Verkehrsfläche | III |
| Schutzonen | | |
| NS | Naturschutzzone | III |
| Überlagerte Zonen | | |
| ○ ○ ○ ○ ○ | Zonenrandbepflanzung neu zu schaffen | |
| Gewässerraum | | |
| GG | Grünzone Gewässerraum | |
| FG | Freihaltezone Gewässerraum | |
| Weitere Genehmigungsinhalte | | |
| WA2 | Gefahrenzone Wasser 2 | |
| Ru2/3 | Gefahrenzone Rutschung 2/3 | |
| | Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe | |
| | Gestaltungsplanpflicht | |
| Orientierender Planinhalt | | |
| Bauinventar | | |
| ■ ● | Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss Bauinventar Grossdierwil) | |
| ■ ■ ■ | Kulturdenkmäler Baugruppen (gemäss kantonalem Inventar) | |
| ■ ○ | Kulturdenkmäler (gemäss kantonalem Denkmalverzeichnis) | |
| Kantonale Inventare und Schutzonen | | |
| ■ ■ ■ | Archäologische Fundstellen (gemäss kantonalem Inventar) | |
| S1 | Grundwasserschutzzone | |
| Weitere orientierende Planinhalte | | |
| ■ ■ ■ | Landschaftsschutzonen | |
| ■ ■ ■ | BLN-Gebiet | |
| ■ ■ ■ | Perimeter Gefahrenkarte | |
| ● ● ● ● ● | Bestehende Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung | |
| ■ ■ ■ | Wald | |
| ■ ■ ■ | Gewässer (gemäss GEWIS sowie amtl. Vermessung) | |

