



Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement

Bahnhofstrasse 15
Postfach 3768
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 55
buwd@lu.ch
www.lu.ch

Per Email an:

Gemeinderat Grossdietwil
Luzernerstrasse 3
6146 Grossdietwil

Luzern, 19. Oktober 2020 KRM
2020-447

**Gemeinde Grossdietwil, Ergänzung des Erschliessungsrichtplans,
Gebiet Feld Oberdorf 2020**

Ergänzung zum Vorprüfungsbericht vom 23. Juli 2020

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Ratsmitglieder

Mit Schreiben vom 27. Mai 2020 ersuchten Sie um die Vorprüfung der Ergänzung des Erschliessungsrichtplans im Gebiet Feld Oberdorf. Mit Vorprüfungsbericht vom 23. Juli 2020 haben wir uns dazu geäussert und festgehalten, dass mit der geplanten Erschliessung der Parzelle Nr. 630 keine Interessen des Kantons bzw. der Nachbargemeinden berührt werden, weshalb der ergänzte Erschliessungsrichtplan keiner Genehmigung des Regierungsrats bedarf. Im Bericht wird festgehalten, dass die Vorlage unter Vorbehalt einer positiven Vorprüfung der Umzonung der Parzelle Nr. 630 in die Wohnzone weiterbearbeitet und für die Beschlussfassung durch den Gemeinderat vorbereitet werden kann. Weiter wird darauf hingewiesen, dass die Ergänzung des Erschliessungsrichtplans erst als erforderlich und zweckmässig beurteilt wird und vom Gemeinderat zu beschliessen ist, wenn die zugrundeliegende Zonenplanänderung rechtskräftig vorliegt.

Mit Schreiben vom 18. August 2020 beantragen Sie, aufgrund der Dringlichkeit der Vorlage das Vorhaben dahingehend neu zu beurteilen, dass die Erschliessung der Parzelle Nr. 630 auch ohne Umzonung in die Wohnzone notwendig ist. Der Vorprüfungsbericht vom 23. Juli 2020 ist insofern zu präzisieren, als dass die Ergänzung des Erschliessungsrichtplanes, welche keine kantonalen Interessen oder solche von Nachbargemeinden betrifft, keiner Genehmigung durch den Regierungsrat bedarf und damit auch nicht hinsichtlich Zweck- und Rechtmässigkeit zu prüfen ist. Demnach steht es dem Gemeinderat auch frei, die entsprechenden Anpassungen im Erschliessungsrichtplan bereits vor einer allfälligen Anpassung des Zonenplans vorzunehmen.

Freundliche Grüsse


Pascal Wyss-Kohler
Leiter Rechtsdienst

Kopie an:

- Kost+Partner AG, Industriestrasse 14, Postfach, 6210 Sursee
- Dienststelle Umwelt und Energie
- Dienststelle Raum und Wirtschaft, Abteilung Raumentwicklung
- Rechtsdienst Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement