

Zonenplan, Ausschnitt Siedlung

Gesamtrevision
Massstab 1:2000

Öffentliche Auflage vom 5. September bis 4. Oktober 2022
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am ...

Der Gemeindepräsident Die Gemeindeschreiberin

Reto Frank Claudia Richli de Morales

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom



Kost + Partner AG
Industriestrasse 14, 6210 Sursee

Plan-Nr.: 21907.20-1 Bearb.: ZiRe Datum: 22.8.2022 Format: 80/9
Daten: H:\grdi\gws\ZoPla_S_aend21907_20.gws
 H:\grdi\db\ZoPla_aend21907_20.mdb
AV-Daten: DM01AVLU Stand 7.6.2021 Prüfung/Freigabe:

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

	K	Kernzone	III
	D	Dorfzone	III
	W-A	Wohnzone A	II
	W-B	Wohnzone B	II
	W-C	Wohnzone C	II
	AW	Arbeits- und Wohnzone	III
	A	Arbeitszone	III
	SS	Sonderbauzone Sägerei	III
	ÖZ	Zone für öffentliche Zwecke	II
	SFA	Zone für Sport- und Freizeitanlagen	III
	CA	Campingzone	II
	GR	Grünzone	III
	VZ	Verkehrszone	III

Nichtbauzonen

	L	Landwirtschaftszone	III
	ÜGA / VF	Übriges Gebiet A / Verkehrsfläche	III
	R	Reservezone	III

Schutzzonen

	ÜGC	Übriges Gebiet C	(massgebend sind für alle erfassten Zonen die Bestimmungen der kantonalen Schutzverordnung zum Schutz der Wassermatten an der Rot)	III
	NS	Naturschutzzone		III

Überlagerte Zor

☐ Zonenrandbepflanzung neu zu schaffen
☒ Natur- und Landschaftselement

Gewässerraum

	GG	Grünzone Gewässerraum
	FG	Freihaltezone Gewässerraum

Weitere Genehmigungsinhalte

	WA2	Gefahrenzone Wasser 2
	Ru2/3	Gefahrenzone Rutschung 2/3
		Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe
		Gestaltungsplanpflicht

Orientierender Planinhalt

Bauinventar

  Kulturdenkmäler: **schützenswert** / **erhaltenswert** (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar)

  Baugruppen (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar Baugruppen)

  Kulturdenkmäler: **geschützt** (gemäss kantonalem Datensatz Denkmalverzeichnis)

Kantonale Inventare und Schutzzonen

	Landschaftsschutzzonen (gemäss kantonalem Datensatz Inventar der Naturobjekte)
	Archäologische Fundstellen (gemäss kantonalem Datensatz archäologische Fundstellen)
	Grundwasserschutzzone (gemäss kantonalem Datensatz Grundwasserschutz)

Weitere orientierende Planinhalte

	Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung
	BLN-Gebiet (gemäß Datensatz Bundesamt für Umwelt)
	Bestehende Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
	Wald
	Gewässer (gemäß kantonaalem Datensatz Fließgewässer Gewässernetz sowie amtli. Vermessung)

