

Schätzung der theoretischen Einwohnerkapazität des Zonenplans (Einwohner-Fassungsvermögen des Zonenplanes)

Tabelle T1 LUBAT 2019

Zusammenzug aus den Tabellen T2 und T3 (In dieser Tabelle sind keine Änderungen vorzunehmen. Die Änderung sind in den Tabelle T2 (genehmigter Zonenplan) und in der Tabelle T3 (Entwurf des Zonenplans) vorzunehmen.)

Ortsteil: **Grossdietwil** Ortsteilkategorie: L3 **GBCODE: 1131** (BFS Nr. 1999) V6
 Gemeinde: Grossdietwil RP 2015 R1-5 L3 **BFS_NR: 1131** (BFS Nr. aktuell) Date-ID: 20190515

Hinweis: Die technische und siedlungsspezifische Bereinigung/Aktualisierung ist erfolgt: 21.10.2019/rawi / T3: am 13.02.2020/rawi

Einwohnerentwicklung im Beobachtungszeitraum	Jahre		2019	
	2003	2018	0	2014
Stand Ende				
Einwohner innerhalb der Bauzone (iBZ)	564	565		
Einwohner ausserhalb der Bauzone (aBZ)	270	270		
Total Einwohner (2018 provisorisch; Rohdaten KGWR)	834	835		
Total Einwohner 2018 def.		858		
Total Einwohner Ende 2014 (Grundlage für KRP LU 2015)		838		
Personen in Privathaushalten und Kollektivhaushalten mit EWID=999 (vgl. www.lustat.ch)		29		

Zonentyp	Genehmigter Zonenplan (Tabelle T2)						Information		Zonenplanentwurf (Tabelle T3)						Veränderung						
	überbaut		nicht überbaut		Gesamt		EWG	Ew IST + EWIG	überbaut		nicht überbaut		Gesamt		überbaut		nicht überbaut		Gesamt		
Typ	CODE	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[Ew]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]
Wohnzonen	100 W	8.5	370	1.1	67	9.6	438	29	336	7.3	413	1.1	96	8.4	509	(1.2)	43	0.0	28	(1.2)	71
Zentrumszonen	200 W/A	6.1	248	0.9	51	7.0	299	41	212	5.6	323	0.8	77	6.4	400	(0.5)	75	(0.0)	26	(0.5)	101
Mischzonen	300 A/W	0.2	12	0.1	9	0.3	20	-	3	0.8	30	0.1	9	0.9	38	0.6	18	-	0	0.6	18
Arbeitszonen	400 A	3.7	38	0.6	-	4.3	38	2	41	4.6	32	0.6	-	5.2	32	0.9	(6)	-	-	0.9	(6)
Weiler	500 Weiler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone für öZ	600 öZ	1.9	6	-	-	1.9	6	-	7	2.2	6	-	-	2.2	6	0.2	-	-	-	0.2	-
Zone für SpF	700 SpF	2.7	-	-	-	2.7	-	-	30	3.1	-	-	-	3.1	-	0.4	-	-	-	0.4	-
Grünzonen	800 Gr	0.7	-	-	-	0.7	-	-	-	0.7	-	-	-	0.7	-	(0.0)	-	-	-	(0.0)	-
Deponie-/Abbau	900 De/Ab	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonderbauzonen	1000 S	1.1	7	-	-	1.1	7	-	8	1.1	7	-	-	1.1	7	(0.0)	-	-	-	(0.0)	-
Verkehrszonen	1100 VZ	-	-	-	-	-	-	-	-	3.2	-	-	-	3.2	-	3.2	-	-	-	3.2	-
Total		24.9	681	2.7	127	27.6	809	72	637	28.4	811	2.7	182	31.1	993	3.5	130	0.0	55	3.5	184
Reservezonen	2220 R					1.3	5	-	-					0.9	-					-0.4	(5)
Verkehrsflächen	2210 üG-A					5.8	-	-	-					5.1	-					-0.7	-
weitere Zonen (Landwirtschaft-, Naturschutz-, Freihaltezonen, Wald, Zonen nach § 60PBG)						985.2	255	9	279					982.7	252					-2.5	(3)
Korrektur aktuelle Einwohnerzahl aus (A)							23								23						-
Korrektur EWG (geschätzter Einwohnergleichwert (EWG) -> vgl. LUBAT Handbuch)							(81)	81	916						(81)						-
Total Einwohnerkapazität ca. *)						1'019.9	1'000	(B)						1'019.9	1'175	(G)				-0.1	176
Wachstumspotenzial *)							150	(C)							325	(H)				22	(J)
Wachstumspotenzial in %							17%	(D)							38%	(I)				2.1%	(K)

Vorgaben aus kantonalem Richtplan 2015 (R1-5)

Dichtewerte (inkl. EWG; massgebende Zonen: Wohn-, Zentrums- und Mischzonen)	[m2/Ew]
Dichte effektiv: Flächenbedarf der vorhandenen Bewohner in den überbauten Zonen *)	270 (L)
Schätzung für den genehmigten Zonenplan (Ausgangslage für die Beurteilung) *)	205 (M)
Schätzung für den Entwurf des Zonenplans *)	155 (N)
Median RP 2015 R1-5 für Gemeindekategorie: L3	240 (O)
Wachstumsfaktor	
Jahr (2014 = Referenz gemäss RP 2015)	2035
Faktor RP 2015 R1-5	0.40 (P)
relevante Einwohnerzahl 2035 *)	900 (Q)
A) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (genehmigt)	100 (R)
B) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (Entwurf)	275 (S)

Legende

- (A) aktuelle Einwohnerzahl per Ende Jahr: provisorisch, provisorisch bereinigt oder definitiv (wenn vorhanden manuell eintragen -> vgl. Handbuch)
- (B) Einwohnerkapazität des genehmigten Zonenplans mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzone
- (C) Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans: Differenz zwischen (B) und (A)
- (D) Ew-Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans in %
- (E) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (genehmigter ZP)
- (F) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (genehmigter ZP)
- (G) Einwohnerkapazität des Zonenplanentwurfs mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzonen
- (H) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs: Differenz zwischen (G) und (A)
- (I) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs in %
- (J) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (ZP-Entwurf)
- (K) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (ZP-Entwurf)
- (L) aktueller Baulandbedarf pro Einwohner
- (M) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des genehmigten Zonenplans
- (N) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des Zonenplanentwurfs
- (O) Baulandbedarf pro Einwohner (Median der Gemeindekategorie)
- (P) Faktor gemäss kantonalem Richtplan 2015
- (Q) relevante Einwohnerzahl: Einwohner 2014 x Faktor (pro Jahr)
- (R) Beurteilungsgrundlage für den Einzonungsbedarf: Differenz zwischen (B) und (Q)
- (S) Vergleich Zonenplanentwurf <-> Richtplanvorgabe: Differenz zwischen (G) und (Q)
- *) gerundet: 5/25