

# Zonenplan, Ausschnitt Siedlung

Gesamtrevision  
Massstab 1:2000

Öffentliche Auflage vom 5. September bis 4. Oktober 2022  
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 30. November 2022

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 743 vom 27. Juni 2023 unverändert genehmigt

**Kost + Partner AG**  
Industriestrasse 14, 6210 Sursee  
Plan-Nr.: 21907-20-1 Bearb.: ZfRe Datum: 21.08.2023 Format: 80/94  
Daten: H:\gnd\lgws\Zofla\_S.gws H:\gnd\lgb\Zofla.mdb  
AV-Daten: DM01AVLU Stand 7.6.2021 Prüfung/Freigabe:

Verbindlicher Planinhalt		Lärmempfindlichkeitsstufe
<b>Bauzonen</b>		
	K Kernzone	III
	D Dorfzone	III
	W-A Wohnzone A	II
	W-B Wohnzone B	II
	W-C Wohnzone C	II
	AW Arbeits- und Wohnzone	III
	A Arbeitszone	III
	SS Sonderbauzone Sägerei	III
	OZ Zone für öffentliche Zwecke	II
	SFA Zone für Sport- und Freizeitanlagen	III
	CA Campingzone	II
	GR Grünzone	III
	VZ Verkehrszone	III
<b>Nichtbauzonen</b>		
	L Landwirtschaftszone	III
	ÜGA / VF Übriges Gebiet A / Verkehrsfläche	III
	R Reservezone	III
<b>Schutzonen</b>		
	ÜGC Übriges Gebiet C (massgebend sind für alle erfassten Zonen die Bestimmungen der kantonalen Schutzverordnung zum Schutz der Wassermatten an der Rot)	III
	NS Naturschutzzone	III
<b>Überlagerte Zonen</b>		
	Zonenrandbepflanzung neu zu schaffen	
	Natur- und Landschaftselement	
<b>Gewässerraum</b>		
	GG Grünzone Gewässerraum	
	FG Freihaltezone Gewässerraum	
<b>Weitere Genehmigungsinhalte</b>		
	WA2 Gefahrenzone Wasser 2	
	Ru2/3 Gefahrenzone Rutschung 2/3	
	Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe	
	Gestaltungsplanpflicht	
<b>Orientierender Planinhalt</b>		
<b>Bauinventar</b>		
	Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar)	
	Baugruppen (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar Baugruppen)	
	Kulturdenkmäler: geschützt (gemäss kantonalem Datensatz Denkmalverzeichnis)	
<b>Kantonale Inventare und Schutzonen</b>		
	Landschaftsschutzonen (gemäss kantonalem Datensatz Inventar der Naturobjekte)	
	Archäologische Fundstellen (gemäss kantonalem Datensatz archäologische Fundstellen)	
	Grundwasserschutzzone (gemäss kantonalem Datensatz Grundwasserschutz)	
<b>Weitere orientierende Planinhalte</b>		
	Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung	
	BLN-Gebiet (gemäss Datensatz Bundesamt für Umwelt)	
	Bestehende Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung	
	Wald	
	Gewässer (gemäss kantonalem Datensatz Fliessgewässer Gewässernetz sowie amtl. Vermessung)	

